

OBECNÍ ÚŘAD OSTROVEC

Dolní Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec, IČO 00249963

Tel. 382 289 128

Datum vyvěšení: 3. 9. 2021

Datum sejmutí: 10. 10. 2021

V Ostrovci dne: 3. 9. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu Ostrovec

Obecní úřad Ostrovec ve smyslu § 5 a 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále též stavební zákon) vykonává působnost ve věcech územního plánování.

Na základě žádosti obec Ostrovec pořizuje Změnu č. 2 územního plánu Ostrovec. Změna č. 2 územního plánu Ostrovec je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Obec Ostrovec jako pořizovatel **oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu Ostrovec** (dále jen ÚP Ostrovec) v souladu s ustanovením § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu) za použití § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Obec Ostrovec jako pořizovatel **oznamuje** veřejné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Ostrovec** (dále jen ÚP Ostrovec) **se koná:**

**na obecním úřadu v Ostrovci
dne 7. 10. 2021 od 10.00 hod.**

Projektantem Změny č. 2 ÚP Ostrovec je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č. Budějovice, Ing. arch. Jaroslav Daněk, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh Změny č. 2 ÚP Ostrovec byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, ve kterém obec výslovně uvedla, že změna bude pořizována **zkráceným způsobem**.

Návrh změny se podle ustanovení § 52, odst. 1 stavebního zákona, doručí veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu bude návrh Změny č. 2 ÚP Ostrovec zveřejněn **po dobu 37 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky**.

II. Oznámení o vystavení návrhu Změny č. 2 územního plánu Ostrovec k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Ostrovec oznamuje, že byl vystaven návrh Změny č. 2 ÚP Ostrovec.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č. 2 ÚP Ostrovec není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** obecní úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem Změny č. 2 ÚP Ostrovec je možné nahlédnout, po dobu ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce zákonné lhůty na:

obecním úřadu Ostrovec, tel. 382 289 128. Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Ostrovec není možné zveřejnit jej na úřední desce v plném rozsahu. Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu je plné znění Změny č. 2 ÚP Ostrovec zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách Obecního úřadu Ostrovec <http://www.ostrovec-obec.cz>

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem doručuje touto veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 2 územního plánu Ostrovec.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání**, může **každý** uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat **dotčené osoby** své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou a **dotčené orgány** svá stanoviska.

Námítky proti návrhu změny č. 2 ÚP Ostrovec mohou podat pouze **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti**. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Stanoviska, připomínky a námítky je nutné uplatnit písemně na adresu pořizovatele, tj. Obecního úřadu Ostrovec.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Toto oznámení bude **vyvěšeno** na úřední desce obecního úřadu Ostrovec.

Tomáš Hrach

.....
starosta obce

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Část I. této veřejné vyhlášky musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. (2) správního řádu zveřejněna po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Ostrovec, část II. musí být podle § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na § 172 odst. (1) a (3) správního řádu vyvěšena po dobu 22 dnů ode dne doručení části I.

Celkem musí být proto tato veřejná vyhláška vyvěšena po dobu min. 37 dnů.

Vyvěšeno: 3. 9. 2021

Vyvěšeno elektronicky: 3. 9. 2021

Sejmuto: 10. 10. 2021