

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ostrovec ze dne 27. 09. 2012

Místo konání: zasedací místnost OÚ Ostrovec

Začátek: 19:00

Přítomní: Ország D., Válová K., Ing. Kuželová J., Rejlek Z., Vála J., Procházka I.

Omluveni: - Netušil M.

Neomluveni: -

Zapisovatel: Ing. Kuželová J

Ověřovatelé zápisu: Rejlek., Válová

Starosta obce pan Ország zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty na jednání a konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtová změna č. 8/12**
- 3) **Dohoda o změně hranic obcí**
- 4) **Pronájem nebytových prostor (kadeřnictví)**
- 5) **Informace starosty**
- 6) **Diskuze a závěr**

Návrhy na změnu v programu:

- Před odsouhlasením programu navrhl p. Ország zařadit do programu:
 - **Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**
 - **Určení komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek pro ÚP Ostrovec**

Hlasování o programu: Návrh byl přijat 6 hlasy

1. **Kontrola usnesení**

- veřejné osvětlení v Dolním Ostrovci je připojeno na obecní rozvaděč, bude se žádat o změnu jističe
- umístění dopravních značek upozorňující na pohyb dětí v okolí horní autobusové zastávky, bylo odsouhlaseno dopravním inspektorátem

2. **Rozpočtová změna č. 8/12**

S rozpočtovou změnou seznámila přítomné a ZO paní Válová.

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové změny na straně **výdajů** celkové výši **56 380,- Kč** a na straně **příjmů** v celkové výši **43 844,- Kč**.

Financování: 12 536,- Kč.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je podrobný rozpis návrhu rozpočtových opatření.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 35/12

3. Dohoda o změně hranic obcí

V rámci komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Smetanova Lhota je účelné na několika úsecích změnit průběh společné katastrální hranice dělicí liniové prvky. Protože je tato katastrální hranice zároveň hranicí obecní, dochází také ke změnám hranic dotčených obcí.

Změny hranice obcí: Pozemek parc. č. 1571 v k. ú. Smetanova Lhota o výměře 216 m² přechází do k. ú. Dolní Ostrovec, obce Ostrovec. Geometrický plán č. 300-84/2012.

Pozemky parc. č. 1561 v k. ú. Smetanova Lhota, o evidované výměře 1 205 m² a parc. č. 537 v k. ú. Horní Ostrovec, obci Ostrovec o evidované výměře 1259 m² se rozdělují geometrickým plánem č. 299-83/2012 takto:

Součet výměr těchto parcel byl zpřesněn na 2 396 m² a z této celkové výměry nově náleží do k. ú. Smetanova Lhota, obce Smetanova Lhota část o výměře 1 387 m². Zbývající část o výměře 1 009 m² náleží do k. ú. Horní Ostrovec, obce Ostrovec.

schváleno 6 hlasy

Usnesení 36/12

4. Pronájem nebytových prostor (kadeřnictví)

Dne 13. 9. 2012 požádala o pronájem nebytových prostor bývalého kadeřnictví, slečna Lenka Háchová spolu s Evou Víznerovou. Žadatelky by rády v těchto prostorách provozovaly pedikúru a manikúru.

Z minulého vyvěšení záměru o pronájmu je rovněž zájemkyní paní Toušová, která nabízí služby kadeřnictví a která se rozhodne až podle výše nájmu.

Po společném jednání se jeví výhodnou variantou spojení všech nabízených služeb, s čímž předběžně všechny zájemkyně souhlasí.

Zastupitelstvo obce navrhuje holý nájem pro tyto nebytové prostory ve výši 500,- Kč /měsíc. Vodu, teplo a el. energii si bude hradit nájemce dle spotřeby.

Záměr na pronájem nebytových prostor bude vyvěšen na úřední desce a elektronické desce. Zastupitelstvo schvaluje záměr o pronájmu a výši nájemného.

schváleno 6 hlasy

Usnesení 37/12

5. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

EON předložil smlouvu o smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemku č. parc. 198 a 462/1 v katastrálním území Dědovice. Předmětem smlouvy je zřízení přípojky NN pro paní Bátkovou. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 500,- Kč dle sazebníku EON.

schváleno 6 hlasy

Usnesení 38/12

6. Určení komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na ÚP Ostrovec

Pro zpracování územního plánu byly osloveny čtyři firmy a jejich nabídky mají být doručeny do 3. 10. 2012. Tímto rozhodnutím je určena komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení: Ország, Rejlek, Válová a Ing. Kuželová

Otevírání obálek proběhne ve čtvrtek 04.10.2012 v 16:00 hodin.

schváleno 6 hlasy

Usnesení 39/12

7. Informace starosty

- Oprava zápisu ZO z 31. 8. 2012 bod 4, kde je omylem uvedeno jméno pan Procházka. Správně má být pan Popelka.
- K vrtu Ostrovec HV4 bylo vydáno souhlasné stanovisko z odboru výstavby a územního plánování MÚ Písek a z K.Ú České Budějovice. Všechny podklady byly předány paní Líbalové z GPL Invest ke zpracování dotace, o kterou v případě vypsání dotačních titulů, obec ještě v letošním roce zažádá.
- starosta kontaktoval projektanta ČOV a urgoval dopracování projektu a položkového rozpočtu
- Starosta předal projekt na úpravu parčíku u dolní kapličky a revitalizaci rybníku v Dědovicích společnosti Europoint.

Obec prozatím obdržela finanční kalkulaci na zpracování projektu a vyřízení dotace na revitalizace rybníka. Předpokládané náklady jsou odhadovány kolem 1 mil. korun. Společnost Europoint nabídla tyto podmínky:

- zpracování projektu bylo nabídnuto za 58 tis. Kč.
- vypracování a podání žádosti na SFŽP ČR za 15 000,- Kč + 2% z výše přiznané dotace po schválení žádosti

Protože nebyly osloveny jiné společnosti a ZO tak nemá srovnání o ceně, rozhodlo se ZO plánovanou revitalizaci odložit na příští rok. Do té doby budou osloveny další společnosti, tak aby se dala objektivně posoudit výhodnost nabídek.

8. Diskuze a závěr

- Ing. Kuželová požádala OÚ o finanční podporu na pronájem haly v Písku pro děti z prázdninové tenisové školky, aby mohli pokračovat v této činnosti z léta. O této žádosti bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: 3 hlasy pro dotaci, 3 hlasy se zdržely hlasování.

Dotace nebude poskytnuta. Bylo navrženo, aby oslovila nejprve rodiče zúčastněných dětí. Zatím bude tenisová školka pokračovat za přispění rodiny Kuželovi.

- Osvětlení vánočního stromu – Paní Janušková informovala o nabídce na osvětlení vánočního stromu od firmy Repam. byly zpracovány 2 nabídky a to za 83 254,- Kč a za 59 992,- Kč.
ZO pověřilo paní Válovou, aby oslovila další firmy nabízející vánoční osvětlení.
- Ing. Kuželová informovala o reklamaci vad při rekonstrukci hospody na prádelně. Advokátní kanceláři bylo zasláno upozornění firmě Instaltopen na nedodržení reklamačních oprav. Majitel firmy na základě tohoto upozornění přislíbil nápravu.

- paní Janušková informovala o možné úspoře u povinných ručení pro vozidla ve vlastnictví obce. Ze zatím navržených možností vyplývá pro obec úspora ve výši cca. 9 tis. Kč. Pojišťovací makléř navrhl pojistit auta u různých pojišťoven. Zda by nebyly lepší podmínky, kdyby všechna vozidla byla pojištěna u jedné pojišťovny, makléř na žádost ZO zjišťuje.
- Pan Rejlek informoval o posvícenské zábavě, která se bude konat 20. 10. 2012. Zábava bude s tombolou a k tanci bude hrát profesionální kapela Holokrci. V odpoledních hodinách proběhne na louce u řeky hasičská soutěž o pohár starosty obce. Nejen pro děti přijedou do obce i pouťové atrakce.
Budeme rádi, když svou účastí podpoříte jak soutěžící spolky hasičů, tak i večerní zábavu.
Podrobnosti této akce budou na pozvánkách, které budou vyvěšeny na vývěškách obce.
- Paní Iveta Vepřovská poukázala na chybějící plot na školní zahradě a na potřebnou opravu dovezené buňky. Pan Rejlek a pan Vála Jan přislíbili nápravu.
- Paní Rejlková upozornila, šatnou viditelnost pracovníků obce při práci v bezprostřední blízkosti komunikace. Navrhla, že by pracovníci mohli být označeni výstražnou vestou nebo výstražným trojúhelníkem, Také by na probíhající práce mohla upozorňovat řidiče značka „práce na silnici“. Starosta poděkoval za podnět a přislíbil nápravu.
- Paní Rejlková také upozornila, že je nutné uklidit sál KD. Úklid provede zaměstnanec obce.
- pan Vála a pan Rejlek se dotázali, zda obec byla informována o tom, že z obecního shromaždiště půdy je odvážen materiál. Starosta odpověděl, že je o tom informován a s odvozem souhlasil.
Podmínky odvozu tohoto materiálu byly již projednávány na jednání ZO v minulých letech. Zápis z tohoto jednání bude dohledán, podmínky budou projednány a případně upraveny.

Na závěr starosta poděkoval přítomným a zasedání ukončil ve 20:25 hod.

Ověřovatelé zápisu

.....
.....

Starosta obce

.....