

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ostrovec ze dne 26. 10. 2012

Místo konání: zasedací místnost OÚ Ostrovec

Začátek: 20:00

Přítomni: Ország D., Válová K., Ing. Kuželová J., Rejlek Z., Netušil M.

Omluveni: Vála J., Procházka I.

Neomluveni: -

Zapisovatel: Válová K.

Ověřovatelé zápisu: Rejlek Z, Netušil M.

Starosta obce pan Ország zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty na jednání a konstatoval, že je přítomno pět členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Rozpočtová změna č. 9/12**
- 3) **Prodej pozemků**
- 4) **Pronájmy nebytových prostor**
- 5) **Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu**
- 6) **Informace starosty**
- 7) **Diskuze a závěr**

Návrhy na změnu v programu:

Před odsouhlasením programu navrhla Ing. Kuželová zařadit do programu:

- **Hospodaření obce za 3. čtvrtletí 2012 k 25. 10. 2012 a hospodaření PO MŠ**
 - bude zařazeno k bodu 2.

Hlasování o programu: Návrh byl přijat 5 hlasy

1. Kontrola usnesení

V souvislosti s vyřízením dotace na revitalizaci rybníku v Dědovicích a úpravu parčíku u dolní kapličky v Ostrovcí, byly osloveny firmy GARANTA CZ a.s. a Europoint dodávky staveb, s.r.o.

Revitalizace rybníku Dědovice - předběžná kalkulace **1 mil. Kč**, dotace SFŽP 2013

- Europoint dodávky staveb, s.r.o. (zpracování projektu 58 tis. Kč, vypracování a podání žádosti za 15 000,- Kč + 2% z výše přiznané dotace po schválení žádosti)
- GARANTA CZ a.s. (vypracování a podání žádosti 20 tis. Kč + 20 tis. Kč po schválení žádosti)
- Ing. Karel Brož, Strakonice na nabídce zatím pracuje

Úprava parčíku u dolní kapličky - předběžná kalkulace **300 tis. Kč**

- Europoint dodávky staveb, s.r.o. (vypracování a podání žádosti 18 tis. Kč + 2% z výše přiznané dotace po schválení žádosti)
- GARANTA CZ a.s. (vypracování a podání žádosti 20 tis. Kč + 20 tis. Kč po schválení žádosti)

Zastupitelstvo schvaluje zadání žádosti o dotaci na parčík společnosti Europoint dodávky, staveb s.r.o.

Schváleno 5 hlasy

Usnesení 40/12

2. Rozpočtová změna č. 9/12

S rozpočtovou změnou seznámila přítomné a ZO Ing. Kuželová.

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové změny na straně **výdajů** celkové výši **160 860,- Kč** a na straně **příjmů** v celkové výši **160 860,- Kč**.
Financování: 0,- Kč.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je podrobný rozpis návrhu rozpočtových opatření.

Schváleno 5 hlasy

Usnesení 41/12

Hospodaření obce a PO MŠ za 3. čtvrtletí 2012

S hospodařením obce a MŠ za 3. čtvrtletí 2012 seznámila přítomné a ZO předsedkyně finančního výboru Ing. Kuželová.

Hospodaření obce je zpracováno k 25. 10. 2012

Příjmy: 4 736 117,- (plnění 80%)

Výdaje: 3 959 739,- (plnění 69 %)

Finanční prostředky celkem: 3 334 127,50 Kč

Pohledávky: 363 627,- Kč, z toho za dodavatelské faktury 337 749,- Kč, a za místní poplatky 25 878,- Kč

Závazky: u dodavatelů 2 556,- Kč a úvěr: 211 000,- Kč

Poskytnuté dotace: 359 545,- Kč

- dotace na SDH - 37 000,- Kč (zcela vyčerpána)
- dotace na krajské volby - 25 000,- Kč (zatím nevyúčtována)
- dotace na lesní hospodaření - 20 160,- Kč (zcela vyčerpána)
- dotace na prospěšné práce - 98 985,- Kč (zcela vyčerpáno, zatím nevyúčtováno)
- dotace z POV na okna KD- 70 000,- Kč (zcela vyčerpána, zatím nevyúčtována)
- dotace na činnost místní správy – 108 400,- Kč (nepodléhá vyúčtování)

Hospodaření PO MŠ

Výnosy: 1 010 842,90 Kč

Náklady: 972 516,74 Kč

Hospodářský výsledek k 30. 9. 2012 je 38 326,16 Kč

Příspěvek na provoz pro rok 2012 plně poskytnut ve výši 334 600,- Kč

ZO bere na vědomí výsledek hospodaření obce a MŠ za 3. Čtvrtletí 2012.

3. Žádosti o prodej pozemků

- Dne 15. 10. 2012 byla na OÚ doručena žádost manželů [REDAKCE] o koupi pozemku č. 10/18 o výměře 107 m² v k.ú. Dědovice, který vznikl oddělením z pozemku č. 10/7 v totéž katastrálním území.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje výše uvedeného pozemku.

Záměr bude řádně vyvěšen a prodej projednán na příštím zasedání ZO dne 29. 11. 2012

Schváleno 5 hlasy

Usnesení 42/12

- Žádost paní [REDAKCE] o koupi pozemků č.636/9 o výměře 252 m² a 668/6 o výměře 162 m² byla projednávána na jednáních ZO v měsících květnu a červnu.

Se záměrem prodeje výše uvedených pozemků zastupitelstvo souhlasilo, nicméně se se schválením prodeje čekalo na změnu kultury, která byla původně vodní plochou.

V současné době je již kultura pozemků změněna na ostatní plochu.

Zastupitelstvo proto schvaluje prodej výše uvedených pozemků paní IT.

Schváleno 5 hlasy

Usnesení 43/12

Cena pozemků je určena usnesením ZO z března 1999.

4. Pronájem nebytových prostor (kadeřnictví)

- Od žádosti o pronájem nebytových prostor bývalého kadeřnictví, podané dne 13. 9. 2012, slečna [REDAKCE] odstoupila. Paní [REDAKCE] se po opakované výzvě také nevyjádřila. Proto bude znovu vyvěšen záměr o pronájem těchto nebytových prostor.

Navržený nájem pro tyto nebytové prostory je ve výši 500,- Kč /měsíc + poplatky za vodu, teplo a el. energii, které si bude hradit případný nájemce dle spotřeby.

- Dne 10.10. 2012 byla na obec doručena žádost Ing. [REDAKCE] o pronájem nebytových prostor prádelny od 1. 1. 2013. Záměrem žadatele je zachovat provoz a v blízké budoucnosti ho i rozšířit a tím vytvořit nová pracovní místa.

Na pronájem těchto prostor bude v listopadu vyvěšen záměr, který se bude schvalovat na prosincovém zasedání ZO, tak aby případný zájemce mohl plynule pokračovat v provozu prádelny.

Dosavadnímu nájemci společnosti PRAMARO končí smlouva k 31. 12. 2012 a vůči obci má závazky ve výši 78 315,-. K uhrazení této částky, se splatností do konce listopadu bude společnost PRAMARO písemně vyzvána v nejbližší době.

- Po vzájemné dohodě bude ke dni 31. 10. 2012 ukončena smlouva o pronájmu na pohostinství na prádelně s p. Bořánkem. Po uhrazení dlužné částky 4 452,- a poplatků za vodu budou prostory předány zpět do užívání obce.

Zastupitelstvo schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou k výše uvedenému datu za předpokladu uhrazení pohledávek a souhlasí s vyvěšením záměru na nový pronájem těchto prostor.

Schváleno 5 hlasy

Usnesení 44/12

5. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Na základě usnesení 34/12 o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, pod názvem Dědovice Popelka – překop cesty, na pozemku č. 463 v k.ú. Dědovice, ZO souhlasí se zřízením věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu 500,- Kč. Poplatky na vklad do KN hradí žadatel.

Schváleno 5 hlasy

Usnesení 45/12

6. Informace starosty

- K reklamaci provedených prací na pohostinství nad prádelnou, paní Ing. Kuželová předložila návrh na podání žaloby na provádějící firmu Instaltopen, s.r.o.. S podáním žaloby zastupitelstvo souhlasí

Schváleno 5 hlasy

Usnesení 46/12

- Na vánoční osvětlení obecního stromu bylo osloveno několik firem. Jako nejvhodnější byla vybrána firma BON JOUR ILLUMINATION s.r.o. Po prezentaci obchodního zástupce vybrané firmy se ZO rozhodlo zakoupit 3D hvězdu, světelné řetězy s FLASH efektem blikajících LED žárovek v bílé barvě a bez efektu řetězy v modré barvě. Celkový počet řetězů byl oproti první nabídce navýšen z původních poptávaných 12 ks na 15 ks. Osvětlení bude nakoupeno za 28 730,- Kč bez DPH. Protože pro montáž osvětlení bude potřeba vynaložit i další finanční prostředky na pronájem plošiny, rozhodlo se zastupitelstvo, financovat odbornou montáž osvětlení z odměn zastupitelů. Zastupitelstvo schvaluje nákup výše uvedeného vánočního osvětlení.

Schváleno 5 hlasy

Usnesení 47/12

- K vrtu Ostrovec HV4 bylo vydáno souhlasné stanovisko z odboru výstavby a územního plánování MÚ Písek a z KÚ. České Budějovice. Všechny podklady byly předány paní Líbalové z GPL Invest ke zpracování a podání žádosti na dotaci ze Státního fondu životního prostředí, kde se přijímají žádosti do 23. 11. 2012. Předběžný odhad investice je do 300 tis. Kč, se spoluúčastí obce 10% a předpokládaný termín vyhodnocení žádosti je květen 2013.
- Výměna oken a dveří v KD proběhla, taktéž i oprava schodů k prodejně potravin.
- Byly zveřejněny podmínky dotačních titulů POV pro rok 2013. Zastupitelstvo na tyto dotační tituly plánuje podat žádosti na výstavbu autobusové zastávky Horní Ostrovec u sběrného dvora, opravu sportovních kabin u bazénu, výměnu sloupů veřejného osvětlení a vybavení knihovny. Na opravu hasičské zbrojnice bude zažádáno z grantu Jihočeského kraje.
- Obec obdržela od Prácheňského muzea návrhy na obecní znak. Zastupitelům i přítomným občanům se návrhy nelíbili, a tak bude muzeum požádáno o vypracování dalších návrhů. Grafické návrhy a jejich popis je součástí zápisu.
- Nově navržené povinné ručení vozidel v majetku obce bylo uzavřeno. Znamená to pro obec úsporu cca 9 tis Kč
- Chybějící plot na zahradě místní MŠ byl provizorně opraven.
- Zaměstnanci na veřejných pracích byli při nástupu řádně proškoleni BOZP a vybaveni ochrannými a pracovními pomůckami. Obec tak splnila zákonnou povinnost a je bohužel již na samotných zaměstnancích zda budou tyto prostředky, hlavně tolik diskutovanou reflexní vestu, používat.
- K dotazu pana Rejlka a pana Váli ohledně odvozu kompostu. Podmínky byly stanoveny v zápisu z jednání ZO ze dne 27. 4. 2000, usnesením č. 8/00.

Tyto podmínky budou zachovány a uplatňovány formou sponzorských darů obci.

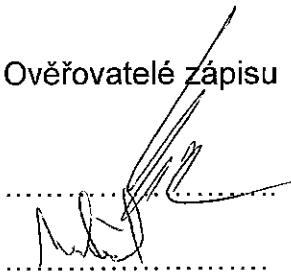
- V druhé polovině listopadu bude proveden zimní odečet vodoměrů

7. Diskuze a závěr

- pan Netušil upozornil na chybějící geometrické plány na internetových stránkách obce při zveřejňování záměrů o prodej pozemku. Starosta přislíbil nápravu.
- paní Vepřovská upozornila na pozdě vyvěšený zápis ze schůze ZO v měsíci září.
K této diskuzi paní Rejlková sdělila, že zákon o obcích vyvěšování zápisů jednání ZO neukládá.
Paní Válová ale dodala, že vyvěšování zápisu upravuje jednací řád ZO ve čl 13 odst. 4 a to:
„Zápis se vyhotovuje ihned, nejdéle však do 7 dnů po ukončení zasedání zastupitelstva a podepisuje jej starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé. Zápis bude zveřejňován na úřední desce OÚ, na internetu a musí být uložen na obecním úřadě k nahlédnutí.“
Lhůta pro vyvěšování zápisu tak není jednacím řádem ani zákonem stanovena.

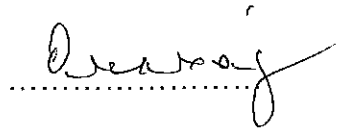
Na závěr starosta poděkoval přítomným a zasedání ukončil ve 21:30 hod.

Ověřovatelé zápisu



.....

Starosta obce



.....