

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ostrovec ze dne 31. 5. 2013

Místo konání: zasedací místnost OÚ Ostrovec

Začátek: 19:00

Přítomni: Ország D., Rejlek Z., Ing. Kuželová J., Vála J., Netušil M., Válová K.

Omluveni: Procházka I.

Neomluveni: -

Zapisovatel: Válová K.

Ověřovatelé zápisu: Rejlek Z., Vála J.

Starosta obce pan Ország zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtová změna č. 5/13
- 3) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
- 4) Směrnice o poskytování darů
- 5) Schválení daru pro MŠ
- 6) Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu
- 7) Výběrové řízení na stavební práce
- 8) Rekonstrukce a výstavba obecních komunikací
- 9) Informace starosty
- 10) Diskuse, závěr

Návrhy na změnu v programu:

- Před odsouhlasením programu navrhl starosta odložit bod 6, **schvalování směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu** a místo něj zařadit nový bod - **prodej pozemku**.

Hlasování o programu: Návrh byl přijat 6 hlasy

1. Kontrola usnesení

- Obec se pro letošní rok podařilo získat dotace z programu obnovy venkova (POV) na výstavbu autobusové zastávky v Horním Ostrovci (naproti váze), opravu průčelí KD – vchodu do OÚ vč. výměny oken a z grantového programu Jihočeského kraje na rekonstrukci sportovních kabin vč. vydláždění přístřešku. Proto byly obeslány 4 stavební firmy, aby na zmiňované akce předložily nabídky. Více k nabídkám je uvedeno samostatně v bodě 7.
- Obec také získala dotaci z grantu JČK na opravu hasičské zbrojnice ve výši cca 50 000,- Kč. Pro tuto akci budou také v blízké době osloveny stavební firmy.

- **Veřejné osvětlení**

Byla zprovozněna lampa veřejného osvětlení u plánované zastávky v Horním Ostrovcí a na veřejné osvětlení byly namontovány fotobuňky, takže by zapínání osvětlení mělo být plně automatizované v závislosti na intenzitě denního světla. Během tohoto roku budou fotobuňky doplněny i v Dědovicích.

- **Školní hřiště**

Bylo osazeno nové pískoviště a naplněno novým pískem. Také byla u vstupní branky vyzděna zídka, kterou se zpevnil svah a do které bude ukotven nový plot. Zahradní domek od společnosti NOI s.r.o., bude kvůli nepřízní počasí osazen až v příštím týdnu.

2. Rozpočtová změna č. 5/2013

S rozpočtovou změnou seznámila ZO a přítomné občany Ing. Kuželová. Zastupitelstvo schválilo rozpočtové změny na straně **výdajů** v celkové výši **7 200,- Kč**, a na straně **příjmů** v celkové výši **7 200,- Kč**.
Financování: **0,- Kč**.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je podrobný rozpis návrhu rozpočtových opatření.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 27 /13

3. Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Na základě usnesení 33/11 o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, pod názvem Dolní Ostrovec č.p. 12 – úprava NN, kabel na pozemku parc. č. 5 v k. ú. Dolní Ostrovec. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 2 600,- Kč bez DPH.

Na základě usnesení 11/12 o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, pod názvem Dědovice: Ing. Keistová – přípojka NN, kabel na pozemku parc. č. 310/1 v k.ú. Dědovice. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu 2 000,- Kč bez DPH.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 28 /13

4. Směrnice o poskytování darů

Ke schválení byla předložena nová úprava směrnice o poskytování darů, podle které obec Ostrovec poskytuje dary fyzickým, právnickým osobám i sdružením a spolkům činným v naší obci, při životních jubileích, vítání občánků, úmrtí a pro pořádání kulturních a společenských akcí v obci. Oproti původní směrnici z roku 2007 a jejím dodatku z roku 2008, došlo v nové úpravě pouze ke zvýšení přispívaných částek. Zastupitelstvo obce schvaluje nové znění směrnice o poskytování darů.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 29 /13

5. Schválení daru pro MŠ

Ředitelka MŠ Ostrovec žádá o písemný souhlas k přijetí věcného daru dle §27 odst. 5 písmene b) zákona 250/2000 Sb.. Jedná se o dar, zahradní domek, v celkové výši 27 819,- vč. DPH 21% od společnosti NOI. s.r.o.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 30 /13

6. Prodej pozemku

Na základě žádosti manželů Kurcových a usnesení 24/13 byl vyvěšen záměr na prodej části pozemku č. 668/4 v k.ú. Dolní Ostrovec o výměře cca 300 m². K prodeji nebyly vzneseny žádné námitky.

Protože nebyly do tohoto zasedání upřesněny finanční podmínky zaměření výše uvedeného pozemku, bude prodej projednán na příštím zasedání ZO.

7. Výběrové řízení na stavební práce

Na stavební práce uvedené v bodě 1, byly doručeny tyto 3 nabídky:

1. RONTILOP s.r.o. 557 089,-
2. Václav Charvát **502 479,-**
3. Ing. Petr Skala 577 089,-

Tyto nabídky byly dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu posouzeny tříčlenou komisí. Zastupitelstvo se na poradě dohodlo, že všechny práce budou zadány jedné společnosti. Proto se komise rozhodla vybrat jako dodavatele stavebních prací p. Charváta, jehož nabídka byla v součtu všech tří akcí cenově nejvýhodnější.

Nabídky p. Charváta pro jednotlivé akce:

- sportovní kabiny **378 180,- Kč** (z toho získaná dotace 143 tis. Kč),
- autobusová zastávka **110 500,- Kč** (z toho získaná dotace 39 tis. Kč),
- průčelí OÚ **69 230,- Kč** (z toho získaná dotace 59 tis. Kč).

Předběžně by tedy na tyto akce měla obec vynaložit cca 260 000,-Kč z vlastních finančních prostředků.

Zastupitelstvo schvaluje komisí vybraného dodavatele uvedených stavebních prací p. Charváta a jeho nabídku ve výši 502 479,- Kč.

Uvedené částky jsou vč. DPH 21 %.

Schváleno 5 hlasy (1 se zdržel)

Usnesení 31 /13

8. Rekonstrukce a výstavba obecních komunikací

Regionální operační program (ROP) Jihozápad, zveřejnil výzvu na čerpání dotací z Evropské unie zaměřenou na podporu rozvoje místních komunikací, určenou na výstavbu, rekonstrukci nebo modernizaci komunikací. Minimální přípustná výše celkových způsobilých výdajů na 1 projekt u obcí do 500 obyvatel činí 5 mil. Kč. Spolufinancování ze strany žadatele je minimálně 15 % způsobilých výdajů (tj. až 85 % může být hrazeno z dotace).

Prosté opravy a běžné souvislé údržby místních komunikací nejsou přípustné.

Nejzazší datum ukončení fyzické realizace projektu: **31. 3. 2015**

Projektové žádosti je možno předkládat **do 28. 6. 2013.**

Zastupitelstvo obce navrhuje vybudovat cestu k Vaňáčům a rekonstruovat cestu k Haisům kolem Altschmiedů, cestu ke Klevcům, cestu od Maříků kolem Zavasilů, cestu kolem pana Laknera k Holendům, cestu k vlakové zastávce, cestu od areálu živočišné výroby Agro Ostrovec k prodejně potravin a cestu v Dědovicích.

Pro možnost získání této dotace byl osloven Ateliér MV s.r.o. Ing. Miroslav Vondřich, který nabídl zpracování projektové dokumentace, dále jen PD za **90 000,- Kč**. (není plátce DPH). Dalším uznatelným nákladem je i náklad na zaměření, geodetické práce, které předběžně stanovila GK Plavec - Michalec, Písek na cca **38 180,- Kč** bez DPH.

Kompletní zpracování žádosti (mimo projektové dokumentace a vybraných dokladů zajišťovaných zákazníkem), nabídla společnost KP projekt s.r.o. za **50 000,-** bez DPH.

Společnost KP projekt s.r.o. také nabídla odborné poradenství (tzv. projektový management) při realizaci schváleného projektu v rámci ROP a to za hodinovou sazbu 700,- Kč/hod., při předpokládaném počtu 100 hodin v celkové výši **70 000,-** bez DPH. Zde je zahrnuto poskytování služeb spojených s administrací, řízením projektu vč. výběrového řízení. Toto poradenství bude fakturováno čtvrtletně na základě výkazu práce.

Zastupitelstvo schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace Ing. Miroslavu Vondřichovi, zpracování geometrických podkladů pro PD GK Plavec- Michalec a zadání zpracování žádosti k dotaci vč. odborného poradenství společnosti KP Projekt, s.r.o. za výše stanovených finančních podmínek.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 32 /13

9. Informace starosty

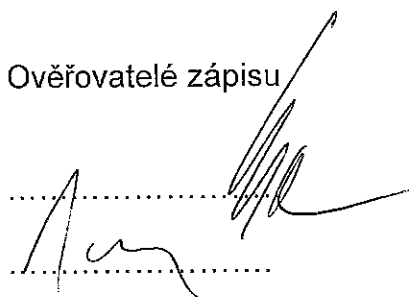
- Od 10. 6. 2013 do 14. 6 2013 budou České dráhy opravovat železniční přejezd v Čížové a v Dobešicích. Po dobu opravy bude zajištěna náhradní autobusová doprava.

10. Diskuze a závěr

- Paní Rejlková požádala obec o posekání trávy na plochách, kde je plánován Den dětí, který se bude konat 8. června a poskytnutí sálu v případě nepříznivého počasí.
- Pan Vyvodík st. se zeptal, zda lze zasedání zastupitelstva dělat v letním čase od 17:00 nebo od 20:00 hod. Tato možnost byla již projednávána na lednovém zasedání, ale protože se schůze začínající ve 20:00 často protáhly až do pozdní 22:00 hodiny, tak se zastupitelstvo dohodlo a upravilo konání zasedání celoročně na 19:00 hod.
- Pan Vyvodík st. se také dotázal, jestli by si mohl od obce odkoupit kontejner ze zahrady MŠ. Zastupitelstvo nejdříve projedná cenu a podmínky prodeje a poté bude předložen případný prodej ke schválení na příštím zasedání ZO.
- Pan Hosnédl upozornil na vysypanou zeminu na přístupové cestě k obecnímu kompostu, kde při letošním neustálém deštivém počasí dochází k zapadání vozidel a zároveň požádal o její odstranění.

Na závěr starosta poděkoval přítomným a zasedání ukončil ve 20:00 hod.

Ověřovatelé zápisu



Starosta obce

