

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ostrovec ze dne 11. 05.2012

Místo konání: zasedací místnost OÚ Ostrovec

Začátek: 20:00

Přítomni: Ország D., Rejlek Z., Ing. Kuželová J., Válová K., Vála Jan, Netušil M.

Omluveni: I. Procházka

Neomluveni: -

Zapisovatel: Válová K.

Ověřovatelé zápisu: Rejlek Z., Ing. Kuželová J.

Starosta obce pan Ország zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty na jednání a konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

1. Kontrola usnesení
2. Provozní řád sálu obecního KD
3. Žádost o pronájem nebytových prostor – Hospoda U mostu
4. Nabídka na odkoupení ČOV od J. Vachule
5. Nákup komunální techniky
6. Informace starosty
7. Diskuse, závěr

Návrhy na změnu v programu:

- Před odsouhlasením programu navrhl p. Vála J. zařadit do programu bod 5. Nákup komunální techniky pro sečení.

Hlasování o programu: Návrh byl přijat 6 hlasy

1. Kontrola usnesení

- Starosta informoval zastupitelstvo a přítomné občany, že oslovil firmy pro odvoz a likvidaci nebezpečného odpadu. Jedná se hlavně o likvidaci skládky pneu v areálu Agro Ostrovec a dalšího nebezpečného odpadu v obecním sběrném dvoře (barvy a znečištěné obaly). Doposud nabídku učinila společnost A.S.A., dále ECO-F systém a čeká se na nabídku společnosti Rumpold.
Výběr nabídky zastupitelstvem obce proběhne na dalším zasedání ZO a to 31. 5. 2012.
- Provozní řád sportovišť, asfaltového hřiště a antukového tenisového kurtu, který byl schválen usnesením 38/11 bude vyvěšen v areálech sportovišť do konce 20. týdne letošního roku.
- Na peněžní dar - částečnou úhradu dopravního zrcadla, schválený usnesením 4/12 byla s pí. Maškovou sepsána darovací smlouva. Dopravní zrcadlo by mělo být osazeno do konce tohoto měsíce.

2. Provozní řád sálu obecního KD

Po opakovaných nejasnostech s používáním prostor obecního sálu zastupitelstvo obce vydává provozní řád sálu KD. Řád kromě povinností a práv pronajímatele a nájemce určuje i sazby na pronájem prostor sálu, a to:

- vratnou kaucí, pro případ poškození obecního majetku ve výši 3 000,-
- pronájem sálu mimo topnou sezónu 1 000,-Kč /den
- pronájem v topné sezóně 2 000,- Kč/den
- poplatek za půjčení látkových ubrusů (na úhradu nákladu na praní) 15,-Kč/ks
- poplatek za přípravu sálu dle rozsahu od 500,- do 1 000,- Kč

Uvedené ceny jsou včetně DPH.

Sazby neplatí pro sportovní aktivity místních občanů, schválených obecním zastupitelstvem.

Žádat o pronájem sálu je možné minimálně týden dopředu před plánovanou akcí.

Akce většího rozsahu podléhají schválení obecního zastupitelstva.

Provozní řád v úplném znění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce schvaluje obsah tohoto provozního řádu vč. nájemních sazeb.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 15/12

3. Žádost o pronájem nebytových prostor – „Hospoda U mostu“

Z důvodu skončení pronájmu nebytových prostor „Hospody u Mostu“ odsouhlaseném usnesením 1/10, zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení nového záměru na pronájem výše uvedených prostor. Podmínky pronájmu jsou stanoveny v záměru o pronájem nebytových prostor ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších zákonů. Tento záměr bude vyvěšen na úřední a elektronické desce obecního úřadu. Výběr nabídky bude předmětem příštího zasedání ZO 31. 5. 2012. Tento termín je zároveň i lhůtou pro doručení nabídek na pronájem.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 16/12

4. Nabídka na odkoupení ČOV od J. Vachule

Dne 4. 5. 2012 obdržela obec nabídku p. Vachule na odkoupení čističky odpadních vod z prádelny za 948 000,-Kč včetně DPH 20%. Uvedeným důvodem prodeje je ukončení podnikatelské činnosti p. Vachule.

Pro čištění odpadních vod z „Hospody U mostu“ je čistička z důvodu velké kapacity nepoužitelná a ani její cena není pro obec přijatelná. Proto zastupitelstvo s odkoupením ČOV nesouhlasí.

Schváleno 5 hlasy, 1 se zdržel

Usnesení 17/12

Dále se ZO dohodlo, že v nejbližší době budou zahájena jednání pro pořízení nové, kapacitně vyhovující ČOV pro zajištění provozu hospody.

5. Nákup komunální techniky na sečení obecních pozemků.

P. Vála J. předložil obecnímu zastupitelstvu a přítomným občanům nabídku písecké firmy Milan Páral s.r.o. na nákup malotraktoru na sečení. Nabídka obsahovala tři varianty a to:

- 1) malotraktor Murray LT 180RDF za 72 990,- Kč
- 2) malotraktor Snapper ETL 2040RD za 79 900,-Kč
- 3) malotraktor Snapper ELT 2440RD za 84 990,- Kč

Ceny jsou uvedené vč. DPH.

Zastupitelstvo obce souhlasí s variantou 1 a schvaluje nákup malotraktoru Murray.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 18/12

6. Informace starosty

- **Peněžitý dar MŠ**

Na základě usnesení 44/09 o dodatku zřizovací listiny PO MŠ, žádá ředitelka MŠ paní Comorková zastupitelstvo o schválení účelového peněžitého daru ve výši 1 000,- Kč od p. R Jirouška z Cerhonic. Dar bude použit na autobusovou dopravu dětí MŠ.

Se jmenovaným bude sepsána smlouva.

Zastupitelstvo dar p. Jirouška mateřské škole schvaluje.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 19/12

- **Zahradní domek na zahradu MŠ**

Na základě odsouhlasení koupě zahradního domku na zahradu MŠ, požádala ředitelka MŠ, p. Comorková o nákup domku s větší kapacitou. Podle vybraného typu, bude případné navýšení ceny, schvalovat ZO na příštím zasedání zastupitelstva 31. 5. 2012.

Domek bude umístěn na místo stávajícího dřevěného přístřešku, který bude odstraněn.

7. Diskuze a závěr

- Pí. Dvořáková se v souvislosti s pořízením nového zahradního domku na zahradu MŠ zeptala, kdy a kdo bude bourat stávající dřevěný přístřešek. Ten je totiž zasazen do zdi jejího domu a tak se pí. Dvořáková obává újmy na svém majetku. Starosta slíbil, že o odstranění stávajícího dřevěného přístřešku bude včas informována.
- P. Rejlek jménem p. Procházky, člena kontrolního výboru, navrhuje projednávání konkrétních pohledávek vůči obci u dlužníků nad 10 tis. Kč na každém zasedání zastupitelstva obce. Doposud byly pohledávky předmětem čtvrtletního hospodaření obce. Kontrolní výbor tím chce docílit včasné přijetí opatření pro vymáhání pohledávek.
- Pí. Vepřovská opět upozornila na opakující se pozdní zveřejňování zápisů ze zasedání ZO. Pan starosta již po několikáté přislíbil nápravu.
- Pí. Vepřovská se zeptala, co zastupitelstvo plánuje udělat s bazénem u prádelny, který i přes oplocení, je pro děti hrající si v jeho okolí nebezpečný. Přes návrhy o jeho zavezení či přebudování na rybník se zastupitelstvo dohodlo, že zjistí, zda by se bazén dal zařadit jako protipožární nádrž a zda by se na její údržbu daly čerpat prostředky z dotačních titulů.
- Pí. Rejlková se zeptala, proč nefunguje u přístřešku kabin lampa a žádá, aby byla při akcích pořádaných v těchto prostorách zprovozněna. Funkčnost lampy se na májové oslavy nepodařilo z časových důvodů obnovit, ale do příští akce bude lampa funkční.
- P. Hosnédl se zeptal, jak je to s ověřením kolaudačního řízení prodejny večerky. Dále se zeptal, jestli má její provozovatel, jako podnikatelský subjekt s obcí uzavřenou smlouvu o svozu komunálního odpadu. A jak je možné, že informační tabule večerky je umístěna na obecním pozemku.

Starosta se omluvil, že se zatím záležitostí večerky nezabýval a přislíbil v tomto směru nápravu do příštího zasedání ZO.

Dále pí. Válová informovala, že podmínky užívání obecních pozemků jsou dány obecně závaznou vyhláškou OZV č. 1/2010 o místních poplatcích. Na příštím zasedání ZO bude navrženo zřízení komise, která prověří dodržování této vyhlášky v obci.

Tímto apelujeme na občany, aby ve vlastním zájmu uvolnili obecní pozemky.

- P. Rejlek informoval zastupitelstvo obce a přítomné občany o zahájení údržbových prací na tenisovém kurtu, v rámci brigád s následnou finanční úlevou na poplatku za užívání tohoto sportoviště, za odpracované hodiny. Pro předejití dohadů doporučila pí. Válová stanovení jasných podmínek (min. počet brigádnických hodin potřebných pro úlevu od poplatku za používání kurtu, způsob zveřejňování brigád, tak aby bylo umožněno všem zájemcům podílet se na údržbě kurtu a evidenci brigád).
- P. Rejlek upozornil na odložený odpad kolem kontejnerů na separovaný odpad a navrhl, aby se zastupitelstvo zabývalo tímto problémem na příštím zasedání.

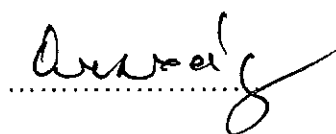
Na závěr starosta poděkoval přítomným a zasedání ukončil ve 21:10 hod.

Ověřovatelé zápisu


.....

.....

Starosta obce


.....