Zapis ZO z 28.2.2008

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ostrovec  
 ze dne 28.2. 2008

Místo konání: zasedací místnost OÚ Ostrovec  
Začátek: 20.00  
Zasedání řídil: starosta M. Vepřovský  
Přítomni:, Kabátek A., Procházka I., Válová K., Vepřovský M., Vyhnátová L., Kálal J.  
Omluveni: Januška M.,  
Neomluveni: -  
Zapisovatel: Válová  
Ověřovatelé zápisu: Procházka, Vyhnátová

Starosta obce pan M. Vepřovský zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a hosty na jednání a konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:  1. Kontrola usnesení  
2. Rozpočtová změna č. 1/08  
3. Hospodaření obce za rok 2007  
   4. Hospodaření PO MŠ za rok 2007  
                                5. Rozdělení HV PO MŠ za rok 2007  
                                6. Výsledek inventarizace za rok 2007  
                                7. Prodej pozemku  
                                8. Žádost o prominutí poplatku PDO  
                                9. Žádost o příspěvek PO MŠ  
                              10. Změny v ÚP obce  
                              11. Změna ceny vodného  
                              12. Žádost města Písku o osvobození od daně  
                              13. Žádost Agro Ostrovec  
                              14. Informace starosty  
                              15. Diskuse  
                              16. Závěr

Návrhy na změnu v programu: -

Hlasování o programu: Návrh byl přijat 6 hlasy

1. Kontrola usnesení

Na listopadovém zasedání byla prodloužena smlouva panu J. Vachulovi za předpokladu, že do konce ledna uhradí dlužnou částku ve výši 113 970,-. K úhradě došlo jen částečně ve výši 50 000,-. Zůstatek dluhu k 31.12.2007 činí  66 970,-.  
Smlouva s firmou Doznač s.r.o. byla podepsána na 1. etapu, která již úspěšně proběhla. Zároveň bylo dohodnuto, že 2. etapa původně plánovaná na rok 2009, proběhne již letos a bude na ni doplněna smlouva. Součástí bude i doplnění o zrcadlo v úseku výjezdu od prodejny potravin.

2. Rozpočtová změna č. 1/08

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové změny na straně příjmů v celkové výši 7 600,-. Oproti rozpočtu se navýšily příjmy v následujících položkách: poplatek za odnětí pozemku 4 600,-, dotace na školku a místní správu 1 100,-, poplatek z veřejných prostor  500,-, vyúčtování zálohové  faktury – nekapitálové příspěvky 1 400,-.  
Zastupitelstvo schválilo rozpočtové změny na straně výdajů v celkové výši 7 600,-. Oproti rozpočtu se zvýšily výdaje v následujících položkách: voda 2000,-, úklid sálu 2 000,-, ochranné pomůcky pro svoz odpadu 1 000,-, školení hasičů 2 600,-.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  1/08

3. Hospodaření obce za rok 2007

Celkové výdaje obce za rok 2207 byly 7 561 360,72 Kč (upravený rozpočet 7 568 680 Kč, tj. 99,9%).  
Celkové příjmy za rok 2007 byly 8 575 107,76 Kč (upravený rozpočet 8 516 770Kč, tj. 100,68%).  
Hospodářský výsledek je 699 347,04 Kč.  K 31.12. měla obec na účtech 2 403 238,20 Kč.  
Z úvěru na vodovod v celkové výši 2 700 000,- zbývá doplatit 1 704 400 Kč. Za rok 2007 obec čerpala dotace v celkové výši 3 615 895,- Kč.

Hospodaření obce bere ZO na vědomí.

4. Hospodaření PO MŠ za rok 2007

Náklady školky za rok 2007 byly 1 098 874,85 Kč, výnosy 1 101 459,31 Kč.  
Hospodářský výsledek k 31. 12. 2007 činí 11.535,44 Kč

Hospodaření MŠ bere ZO na vědomí.

5. Rozdělení HV PO MŠ za rok 2007

Byl odsouhlasen převod hospodářského výsledku MŠ za rok 2007 ve výši 11 535,44 Kč,  do rezervního fondu MŠ bude převedeno 9 535,44 a do fondu odměn 2 000,- Kč.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  2/08

6. Výsledek inventarizace za rok 2007

Na základě pokynu starosty z 29.11.2007 provedla inventarizační komise inventarizaci majetku a závazků obce za rok 2007. Inventarizace byla ukončena 15.1.2008 s tím, že nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  3/08

7. Prodej pozemku

K žádosti pana Maláta o prodej pozemku ke stavebnímu účelu, bylo doloženo zaměření dotčených pozemků. Jedná se o : pozemek č.160/1 o výměře 868 m2 a pozemek č. 649/4 o výměře 131 m2. Záměr prodeje byl projednán 26.7.2007, vyvěšen na úřední desku 2.12.2007 a sejmut dnešního dne. Na základě těchto skutečností zastupitelstvo souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků za částku 34 965,- Kč. Ve smlouvě bude proti případné spekulaci s tímto pozemkem  uvedeno předkupní právo obce, s tím Ing. Malát souhlasí.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  4/08

8. Žádost o prominutí poplatku PDO

Pan Vlk Stanislav zažádal o prominutí místního poplatku PDO za syna Romana Vlka, který se dlouhodobě nebude zdržovat v místě bydliště.  
ZO s prominutím souhlasí.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  5/08

9. Žádost o příspěvek PO MŠ

MŠ požádala o příspěvek 2 000,- Kč na dětský karneval, který pořádá MŠ dne 1.3.2008 v KD v Ostrovci. Příspěvek bude použit na částečnou úhradu nákladů na tuto akci.  
ZO s příspěvkem souhlasí.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  6/08

10. Změny v ÚP

Obecní úřad obdržel celkem devět žádostí o změně územního plánu.  
O zařazení pozemků mezi pozemky určené k zástavbě žádají :  
Pan Jablonský žádá o zařazení pozemku 24/1 k.ú. Dolní Ostrovec.  
Pan a paní Hrabačkovi žádají o zařazení pozemků 344/2, 344, 498, 500, 500/3 k.ú. Dolní Ostrovec.  
Pan Šlemenda žádá o zařazení pozemku 340/2 k.ú. Dolní Ostrovec.  
Pan Procházka žádá o zařazení pozemku 306/1, a 299/1 v  k.ú. Dědovice.  
Pan Černý žádá o zařazení pozemku 106/1 k.ú. Dědovice.  
Pan Malát žádá o zařazení pozemku 160/1 k.ú.  Dolní Ostrovec.  
Pan Zájeda  žádá o zařazení pozemku 48/1 k.ú. Horní Ostrovec.  
   
Pan Kabátek žádá o přesunutí plánovaných čističek odpadních vod na vhodnější místo.  
ZO souhlasí s podáním návrhu na změnu ÚP obce.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  7/08

11. Změna ceny vodného

Náklady na obecní vodovod za rok 2007 činí 63 702,-, příjmy  49518,- Kč.  
Z důvodu zvýšení energií a vysokých nákladů na obecní vodovod bylo navrženo zvýšení vodného ze stávajících 12,- Kč/m3 na 15,- Kč/m3. Platnost tohoto usnesení bude od 1.4.2008. Do této doby bude proveden odečet vodoměrů, s jeho termínem bude včas veřejnost seznámena. Žádáme tímto občany o vstřícnost.  
ZO se zvýšením  souhlasí.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  8/08

12. Žádost města Písku o osvobození od daně

Město Písek žádá o osvobození od daně z nemovitosti z pozemku č. 416/7, v k.ú. Dědovice a 468 v k.ú. Horní Ostrovec. Jedná se o neplodnou půdu a sportoviště .  
ZO s osvobozením souhlasí.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  9/08

13. Žádost Agro družstvo Ostrovec o prominutí nebo snížení nájmu za prostor  
      prodejny

Agro družstvo Ostrovec zažádalo z důvodu finanční ztráty hospodaření o snížení či prominutí nájmu. Současný nájem z nebytových prostor – obchod činí 40 000,- Kč/rok. ZO chápe veřejný zájem o udržení prodejny, avšak z důvodu nemalých nákladů na tyto prostory bylo navrhnuto snížení nájmu  o 10 000,- Kč. Podmínkou tohoto snížení je doložení dokladů o finanční ztrátě.  
ZO se snížením souhlasí.

Schváleno 6 hlasy      Usnesení  10/08  
14. Informace starosty

Starosta seznámil zastupitelstvo s úspěšným dokončením 1. etapy umístění značek firmou Doznač s.r.o. a informoval o průběhu a pomínek etapy 2, viz. bod jednání č.1.  
Starosta informoval o nabídce firmy Backer Computer na zabezpečení prostor obecního úřadu. V této věci starosta zjistí další firmy, jejichž nabídky budou předmětem dalších jednání.  
Starosta informoval o vlastnictví budovy a pozemků České pošty s.p. Z této informace vyplývá vlastnictví budovy, která je již předmětem dohody se s.p. o bezplatném převodu této budovy při ukončení užívání Českou poštou. Z důvodu složitosti tohoto problému bude zjištěna platnost této dohody a možnost získání majetku pro obec. To se týká i sousedících pozemků.  
Suchá olše u řeky, která je na pozemku obce, nikoli na pozemcích povodí bude povolena ke kácení.  
Proběhne navýšení příkonu el. energie MŠ z 21A na 32 A . Předpokládaný náklad 5 500,-. Dále se uvažuje o samostatném el. odběru pro místnost bývalého kadeřnictví.  
Starosta informoval o nárocích pana Váchy na nájem za pozemek a přístup ke studni. Finanční návrh činí 1 000,-/rok, s uplatněním 3 let zpětně.

15. Diskuse

Paní Dvořáková upozornila na ztráty knih z  knihovny spojených s migrací obyvatel. Jako řešení se navrhuje osobní návštěva u těchto občanů, na základě seznamu pí. Dvořákové. Dále pí Dvořáková žádá o vrácení knih, které ještě kolují mezi občany.  
Pan Rejlek se dotázal na chybějící značky omezující rychlost na komunikaci směr Avie. Tyto značky byly odstraněny firmou Doznač a budou v letošním roce nahrazeny novými. Diskutovalo se i umístění retardéru na tuto cestu. Z důvodu možných problému při zimní údržbě vozovky se jeví lepší zřízení vodorovného značení.  
Pan Rejlek upozornil na nutnou úpravu hasičského auta. V letošním roce bude vyhlášen k 6.3.2008 grantový program Jihočeského kraje pro sbory dobrovolných hasičů. Žádosti se musí zaslat do 18.4.2008. K žádosti je třeba nechat si zpracovat cenové kalkulace na zmiňovanou úpravu výjezdního vozidla. Starosta přislíbil pomoc při oslovení firmy.

16. Závěr

Na závěr starosta poděkoval přítomným a zasedání ukončil.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21.30 hodin.

Ověřovatelé zápisu      Starosta obce  
……………………..      ……………………  
……………………..