

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Ostrovec ze dne 28. 12. 2012

Místo konání: zasedací místnost OÚ Ostrovec

Začátek: 19:00

Přítomni: Ország D., Rejlek Z., Ing. Kuželová J., Procházka I., Válová K., Vála J.

Omluveni: Netušil M.

Neomluveni: -

Zapisovatel: Rejlek Z.

Ověřovatelé zápisu: Procházka I., Vála J.

Starosta obce pan Ország zahájil jednání, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že je přítomno šest členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu:

- 1) **Kontrola usnesení**
- 2) **Pronájem nebytových prostor**
- 3) **Rozpočtová změna č. 11/12**
- 4) **Návrh rozpočtu na rok 2013**
- 5) **Sociální fond obce**
- 6) **Obecně závazná vyhláška č. 1/2012 o místním poplatku za komunální odpad**
- 7) **Prodej pozemku**
- 8) **Informace starosty**
- 9) **Diskuse, závěr**

Návrhy na změnu v programu:

Před odsouhlasením programu navrhl Pan Vála zařadit do programu **zápis ze schůze kontrolního výboru**, který byl tímto zařazen jako **bod 8**.

Hlasování o programu: Návrh byl přijat 6 hlasy

1. Kontrola usnesení

- veřejné osvětlení bylo před vánocemi opraveno,
- obětovně byly vyvěšeny záměry na pronájem nebytových prostor hospody a kadeřnictví,
- byl projednán návrh obecního znaku s heraldikem panem Pavlů.

2. Pronájem nebytových prostor

- Dne 10.10 2012 byla na obec doručena žádost Ing. Miroslava Topinky o pronájem nebytových prostor prádelny od 1. 1. 2013. Záměrem žadatele je zachovat provoz a v blízké budoucnosti ho i rozšířit a tím vytvořit nová pracovní místa.

Záměr na pronájem nebytových prostor byl řádně vyvěšen – jiný zájemce se nepřihlásil. Podmínky v nájemní smlouvě byly upraveny dle dohody zastupitelstva s žadatelem, panem Topinkou a to: nájem na dobu neurčitou s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, nájmem 5 tis. Kč

za měsíc a složení kauce ve výši tříměsíčního nájmu.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 54 /12

- Pan Dušan Ország požádal o pronájem provozovny v č. p. 100 za stávajících podmínek (které měl pan Horák) na dobu neurčitou. Smlouva bude doplněna o kauci. Záměr na pronájem nebytových prostor byl řádně vyvěšen – jiný zájemce se nepřihlásil.

Schváleno 5 hlasy (1 se zdržel)

Usnesení 55/12

3. Rozpočtová změna č. 11/2012

S rozpočtovou změnou seznámila ZO a přítomné občany paní Válová. Zastupitelstvo schválilo rozpočtové změny na straně **výdajů** v celkové výši **8695,- Kč**, a na straně **příjmů** v celkové výši **-281 160,- Kč**.
Financování: **289855,- Kč**.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je podrobný rozpis návrhu rozpočtových opatření.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 56 /12

4. Návrh rozpočtu na rok 2013

S rozpočtem seznámily zastupitele a přítomné občany paní Válová a paní Janušková. Konkrétní plánované akce byly zveřejněny jak v zápisu z listopadového zasedání zastupitelstva, tak v rámci návrhu rozpočtu zveřejněného na úředních deskách obce, kde byl vyvěšen 13. 12. 2012 a sejmout 28. 12. 2012. Návrh rozpočtu na rok 2013 byl projednán, upraven a schválen jako přebytkový s **příjmy 5 696 800,- Kč; výdaji 5 564 400,- Kč a financováním 132 400,- Kč** (poslední splátka úvěru na vodovod).

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 57/12

5. Sociální fond obce

Ekonom obce paní Janušková předložila návrh na zřízení sociálního fondu za účelem financování výdajů na sociální potřeby zaměstnanců a uvolněných funkcionářů. Zdrojem fondu by měly být příspěvky z rozpočtu obce ve výši 4% z hrubých mezd zaměstnanců na hlavní pracovní poměr, na plný úvazek a na dobu neurčitou nebo na dobu určitou delší než 6 měsíců a uvolněných funkcionářů. Příděl do SF na rok 2013 (4% z hrubých mezd) by měl být 38 231,- Kč.

Konkrétně se jedná o **příspěvek na stravování a příspěvek na penzijní připojištění**.

U příspěvku na stravování pro zaměstnance je navržen příspěvek ze sociálního fondu ve výši 45% a příspěvek zaměstnavatele/obce ve výši 22% a 33% hradí zaměstnanec z hodnoty stravenky 80,- Kč. Pro uvolněného zastupitele je navržen příspěvek ze sociálního fondu 45% z hodnoty stravenky, 55% hradí uvolněný zastupitel.

U příspěvku na penzijní připojištění zaměstnancům v pracovním poměru v trvání po dobu minimálně jednoho roku, je navržen příspěvek ve výši 300,- Kč.

Čerpání z fondu pro rok 2013 by bylo celkem 38 231,- Kč (příspěvky na penzijní připojištění 10 800,- a příspěvky na stravování 27 431,-).

Zamítnuto 5 hlasy (1 se zdržel)

Usnesení 58/12

6. Obecně závazná vyhláška č. 1/ 2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta seznámil přítomné s úpravou obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Dle této vyhlášky, která nabývá účinnosti 1. 1. 2013 se sazba poplatku zvyšuje a to:

- pro osobu s trvalým bydlištěm v obci 560,- Kč / rok,
- pro rekreační objekt 560,- / rok.

Z této částky je 63,- Kč určeno na tříděný odpad a 497,- Kč na sběr a svoz netříděného odpadu.

Tato částka vychází ze skutečných nákladů na odpady za rok 2011, které činily 285 607,- Kč.

I nadále vyzýváme občany k třídění odpadu.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 59/12

7. Prodej pozemku

Dne 15. 10. 2012 byla na OÚ doručena žádost manželů Duškových o koupi pozemku č. 10/18 o výměře 107 m² v k. ú. Dědovice, který vznikl oddělením z pozemku č. 10/7 v totéž katastrálním území. Záměr na prodej pozemku byl řádně vyvěšen – jiný zájemce se nepřihlásil.

Cena pozemků je určena usnesením ZO z března 1999. 35,- Kč/m².

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku žadatelům.

Schváleno 6 hlasy

Usnesení 60/12

8. Zápis z jednání kontrolního výboru

Se zápisem z jednání kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo i přítomné občany člen kontrolního výboru Jan Vála.

Kontrolní komise v 5-ti bodech navrhla:

- 1) nechat vypracovat nabídky na svoz komunálního odpadu externí firmou,
- 2) dořešit odvoz pneumatik a nebezpečného odpadu,
- 3) psaní pracovních výkazů zaměstnanci obce,
- 4) vyvézt velkoobjemové kontejnery a vyřešit jejich uložení,
- 5) dořešit opravu zasedací místnosti a chodby na obecním úřadu.

Na bod 1) a 2) reagoval starosta s tím, že v nejbližší době vyzve vybrané firmy a zjištěné informace předloží zastupitelstvu k jednání na lednovém zasedání ZO.

K bodu 3) se nikdo nevyjádřil, proto bude tato věc řešena zastupitelstvem v měsíci lednu.

Ad bod 4) - kontejnery se z důvodu opravy nákladního auta neodvezly a v současné době jsou plné sněhu a vody, takže jejich vyvezení bude realizováno v nejbližší možné době.

Ad bod 5) - oprava omítky a výmalba je naplánována na měsíc únor.

Zastupitelstvo bere na vědomí

9. Informace starosty

- Manželé Vaňáčovi požádali o zřízení přístupové komunikace k jejich nemovitosti. Vybudování této komunikace je údajně podmínkou ke kolaudaci zmíněné nemovitosti. Starosta přizval žadatele k osobnímu jednání a domluvení konkrétního řešení.
- Vánoční ples se vydařil. Příjem z této akce byl 21805,-Kč. Náklady na pořádání plesu byly 7600,-Kč.
Zastupitelstvo děkuje občanům za podporu a účast a sponzorům za příspěvky.

10. Diskuze a závěr

- Paní Vepřovská se dotázala, zda by pro veřejná vystoupení bylo možno zajistit lepší ozvučení.
- V souvislosti se slavnostním rozsvícením vánočního stromu, poděkovala Ing. Kuželová všem zúčastněným za pěkné vystoupení, zejména pak za jeho přípravu paní Vepřovské.
- Paní Janušková navrhla zastupitelstvu, aby zvážilo omezení používání pyrotechniky v obci během kalendářního roku, vyjma 31. 12.
- Paní Rejlková připomněla přítomným stále přetrvávající problém se psími exkrementy. V roce 2013 bude přepracována obecně závazná vyhláška č. 2/2001 o regulaci pohybu psů a hospodářských zvířat na veřejných prostranstvích, kde bude neuklizení psích exkrementů postihováno blokovými pokutami.
V souvislosti s touto problematikou žádáme občany, aby si po svých miláčcích uklízeli.
- Paní Štědroňská vyzvala zastupitelstvo, aby zvážilo své dosavadní jednání a pokusilo se, v jejich očích, zlepšit špatnou spolupráci zastupitelstva.
- Dále paní Štědroňská řešila osobní spor s místostarostou Rejlkem, kterého následně vyzvala k veřejné omluvě a složení mandátu.
Pan Osvald podotkl, že řešení osobních sporů na veřejná zasedání nepatří a tak se k této záležitosti obecní zastupitelstvo nevyjádřilo, neb neznalo podrobnosti. Místostarosta přislíbil zastupitelstvu dodatečné vysvětlení.
- Pan Osvald dále promluvil ohledně podmínek veřejných zakázek a efektivity nákupu materiálu.
Veřejné zakázky jsou směrnicí č. 16 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu upraveny.
- Paní Hrubá poděkovala panu Štědroňskému za úklid sněhu na obecních chodnících.
- Dále se diskutovalo ohledně pořízení nového vybavení kanceláři obecního úřadu ve výši 49517,-. Původní zařízení bylo již staré a v desolátním stavu. Zastupitelstvo ale nebylo o těchto nákladech předem informováno.
Proto se zastupitelstvo dohodlo, že o nákupech nad 10 000,- bude starosta předem informovat zastupitele. Týká se to nákladů na chod obecního úřadu, vyjma pravidelných plateb dodavatelům.
- Také se diskutovalo o nákupu frézy, sekačky, kontejneru na zahradu MŠ, posypového materiálu na silnici, stavu obecního kukavozu atd.
- Dalším bodem v diskuzi byla debata ohledně fungování pana starosty a obecních zaměstnanců.
- Paní Rejlková konstatovala, že na mikulášském reji pořádaným Občanským sdružením

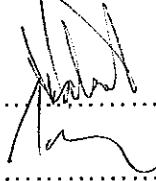
Ostrovec, který se konal v sálu KD, byla zima a poprosila starostu, aby seřídil topení. Starosta odpověděl, že topení je seřizeno, nicméně dalším řešením, které se nabízí je zvýšení teploty na kotlích.

- Paní Rejlková připomínkovala zveřejněnou báseň v obecním zpravodaji. Kaplička Janu Nepomuckému je zasvěcená vždy o květnové pouti (ne o Havelské, ta neexistuje) a Havelské je posvícení, ne pout'.

Paní Válová reagovala s tím, že tato autorská prvotina nebyla určena ke zveřejnění, nicméně ji použila do obecního zpravodaje. Tímto se paní Válová omlouvá za tyto chybičky. A zároveň děkuje i paní Hrubé i Ing. Kuželové za příspěvky do zpravodaje.

Na závěr starosta poděkoval přítomným a zasedání ukončil ve 21,45 hod.

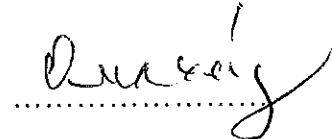
Ověřovatelé zápisu



.....

.....

Starosta obce



.....