

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROVEC

## TEXTOVÁ ČÁST

Datum: prosinec 2018

Paré číslo: **1**

**Předmět změny: vymezení plochy těžby nerostů (TN40) v k.ú. Dědovice**



### **Správní orgán**

Obec Ostrovec, Dolní Ostrovec 100, 39701 Písek

o vydání rozhodlo zastupitelstvo obce

nabytí účinnosti dne .....

starosta obce: Tomáš Hrach

.....  
otisk úředního razítka

### **Pořizovatel**

Obec Ostrovec, Dolní Ostrovec 100, 39701 Písek

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Jindřiška Kupcová

.....  
otisk úředního razítka

### **Zpracovatel**

Projektový ateliér AD s.r.o.

Husova 4, 370 01 České Budějovice

IČ 251 94 771

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk

.....  
razítko autorizované osoby



# Obsah

<b>VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>5</b>
<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
a) postup pořízení a zpracování územního plánu .....	7
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	7
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	9
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	9
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	9
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	10
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	10
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	10
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b) .....	10
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	10
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	11
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	11
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	12
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách .....	12
p) vyhodnocení uplatněných připomínek .....	12



# OBEC OSTROVEC

Zastupitelstvo obce Ostrovec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

## v y d á v á

### Změnu č. 1 Územního plánu Ostrovec

## VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kteou se mění Územní plán Ostrovec takto:

- V kapitole a) se věta: „V Územním plánu Ostrovec (dále jen „ÚP Ostrovec“) je zastavěné území vymezeno k 1. 4. 2016 na základě zpracovaných územně analytických podkladů a upřesněno dle provedených průzkumů a rozborů.“ nahrazuje větou: „Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 1.8.2018.“
- V kapitole b) se na konec odstavce ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE vkládá text: „Je uvažováno s rozšířením stávající plochy těžby nerostů.“
- V kapitole c) v odstavci URBANISTICKÁ KONCEPCE se na konec druhého odstavce vkládá text: „ a těžba nerostů.“
- V kapitole e) v odstavci KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY se se na konec vkládá text: „Plochy těžby nerostů – územní plán stabilizuje stávající plochy nerostů v k.ú. Dědovice. V návaznosti na stabilizovanou plochu je nově vymezena plocha **TN40** pro rozšíření plochy těžby nerostů. Stavby a zařízení v plochách těžby nerostů budou povolovány pouze jako dočasné po dobu trvání těžební činnosti. Po její ukončení budou veškeré stavby a zařízení odstraněny. Po ukončení těžby musí být v plochách těžby nerostů provedena rekultivace podle schválené dokumentace.“
- V kapitole e) v části VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se věta: „V ÚP je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon. Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů.“ nahrazuje větou: „Územní plán stabilizuje stávající plochy těžby nerostů. V návaznosti na stabilizovanou plochu je nově vymezena plocha TN40 pro rozšíření plochy těžby nerostů.“
- V kapitole f) se do odstavce VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ vkládá tabulka: „

Plochy těžby nerostů - stav, návrh	TN
Hlavní využití	
Těžba nerostů	
Přípustné využití	
Přípustné jsou těžba nerostných surovin, sociálně-technické stavby a technologická zařízení související s těžbou, zařízení pro úpravu a třídění dobývaných surovin, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště).	
Dále jsou přípustné stavby technické a dopravní infrastruktury zabezpečující provoz a potřeby území.	
Po ukončení těžby je přípustná rekultivace (např. zalesnění, skládky interního materiálu s následným zalesněním, apod.).	

### Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území.

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

“

- V kapitole f) se do tabulky **Biocentra** vkládá řádek tabulky: „

Těžba nerostů na ploše TN40 na území regionálního biocentra NRBC25 je možná za podmínky, že zásah těžby v NRBC bude minimalizován na nejmenší možnou míru, a že se bude jednat o dočasnou těžbu. Po její ukončení bude realizována rekultivace vytěžených ploch.

“

- V kapitole j) v posledním odstavci se text: „**právní moci této územně plánovací dokumentace**“ nahrazuje textem: „**účinnosti ÚP Ostrovec**“.

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Pořízení změny bylo na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 7.12.2018 zahájeno zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Pořízovatel požádal dne 28. 5. 2018 příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, o závazné stanovisko k návrhu obsahu změny, podle ustanovení § 55a odst. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko ze dne 28. 6. 2018 pořízovatel obdržel do datové schránky. Návrh změny pro veřejné projednání byl oznámen zákonem způsobem veřejnou vyhláškou dne 14.12.2018. Veřejné projednání se uskutečnilo 16.1.2019 na obecním úřadu v Ostrovcích.

## b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 ÚP Ostrovec nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousední obce Vráž je zajištěna návaznost zejména oblasti ÚSES – NRBC25 navazuje na stejný prvek ve správním území obce Vráž. Plocha TN40, řešená změnou č. 1, je rozšířením stávající plochy těžby navazující na plochu se stejným způsobem využití v k.ú. Vráž u Písku (viz Výkres širších vztahů).

## c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění 1. aktualizace schválené usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015 (*dále též jen APÚR*) nevyplývají pro řešené území Územním plánem Ostrovec žádné specifické požadavky.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu a neleží ani v žádném koridoru nebo ploše dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo národního významu a specifické oblasti. Územní plán vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- **(bod 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Změna č. 1 ÚP Ostrovec klade podmínku na rekultivaci území určeného k těžbě nerostů po ukončení těžby.

- **(bod 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Návrhem plochy těžby nerostů jsou vytvořeny podmínky pro nové pracovní příležitosti.

- **(bod 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro**

**ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Krajský úřad v působnosti Ministerstva životního prostředí souhlasí podle §45 zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č. 1 ÚP Ostrovec. Do zájmového území nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Navrhovaný obsah změny č. 1 ÚP Ostrovec nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptací oblasti ležící v působnosti krajského úřadu. Všechny navrhované záměry svým charakterem a umístěním nemůžou v žádném případě narušit, nebo ovlivnit předměty ochrany v prvku soustavy NATURA 2000. Po ukončení těžby budou vytěžené plochy rekultivovány.

- **(bod24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

V území změny č. 1 ÚP Ostrovec nedochází k dlouhodobému překračování mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Zároveň se řešené území nachází v dostatečné vzdálenosti od obytných ploch.

**Změna č. 1 Územního plánu Ostrovec respektuje Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a je s ní v souladu..**

<b>SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>
---

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále též jen „AZÚR“) vyplývají pro území řešené změnou č. 1 následující priority:

- **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území - viz kap. a) AZÚR**

Změna č. 1 ÚP Ostrovec zohledňuje priority územního plánování kraje pro zajištění příznivého životního prostředí. Návrh řešení je v souladu podmínkami na ochranu zvláště chráněných území přírody a evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000. Změnou č. 1 ÚP Ostrovec není zabírán zemědělský půdní fond, zábor lesního půdního fondu je minimalizován na nezbytnou míru. Pro ochranu hodnot území jsou změnou č. 1 stanoveny podmínky pro využití ploch těžby.

Nově vymezená plocha je situována v návaznosti na plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí. Lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

- **vymezení specifických oblastí nadmístního významu - viz kap. c) AZÚR**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují pro řešené území specifickou oblast nadmístního významu **N-SOB1** Orlicko.

Změna č. 1 podporuje rozvoj socioekonomických aktivit a hospodářský rozvoj záměrem na rozšíření ploch těžby nerostů.

- **vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně koridorů veřejné infrastruktury a koridorů územního systému ekologické stability - viz kap. d) AZÚR**

Plochy a koridory nadmístního významu byly zapracovány do Územního plánu Ostrovec. Změna č. 1 vychází z ÚP a tyto požadavky přebírá.

Území řešené změnou č. 1 zasahuje do prvku NRBC25.

- **vymezení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje - viz kap. e) AZÚR**

Návrh plochy těžby zasahující do nadregionálního biokoridoru je podmíněn minimalizováním zásahu těžby na nejmenší možnou míru a bude se jednat o dočasnou těžbu. Za základní prvky ochrany a rozvoje přírodních hodnot území lze považovat vytvoření podmínek pro brzkou rekultivaci území po skončení těžby nerostů s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využití.



- **vymezení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR**

Území řešené změnou č. 1 je zařazeno do typu krajiny lesní. Změnou č. 1 jsou zásady pro její využívání splněny danými podmínkami využití ploch těžby. Zábor lesního půdního fondu je minimalizován na nezbytnou míru, do zemědělského půdního fondu není změnou zasahováno.

**Změna č. 1 Územního plánu Ostrovec není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

V souladu s cíli územního plánování vymezenými v § 18 změna č. 1 ÚP Ostrovec vytváří předpoklady pro hospodářský rozvoj vymezením plochy pro těžbu nerostů. Navržené řešení změny č. 1 ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Ostrovec je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, pro plochu těžby nerostů jsou stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

Stanovením koncepce rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území je změna č. 1 ÚP Ostrovec v souladu i s úkoly územního plánování obsaženými v § 19 stavebního zákona. Změna č. 1 ÚP Ostrovec stanovuje podmínky pro obnovu přírodní krajiny.

#### **e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna č. 1 ÚP Ostrovec je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští, apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Přílohou č. 1 je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty uváděny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Výkresy, kterých se změna netýká, nejsou zpracovány. V tomto případě se jedná o Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Srovnávací text je přípravou pro vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání této změny. Změnou č. 1 nedochází k navržení nových ploch s rozdílným způsobem využití ani k dalšímu podrobnějšímu členění ploch definovaných platným ÚP. Možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501 – nebylo změnou č. 1 využito.

#### **f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny č. 1 ÚP Ostrovec je zpracován v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zejména stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami neboť respektuje požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a současně je změna zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová a grafická část obsahuje náležitosti stanovené přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Ostrovec (dále též „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu a změnu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

### **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Jak uvedeno v předchozí kapitole, nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, nebylo tedy uplatněno stanovisko k jeho vyhodnocení.

### **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)**

Zastupitelstvo obce **rozhodlo** v souladu s § 44 obec Sb., o územním plánování a stavebním řádu **o pořízení a zpracování Změny č. 1 územního plánu Ostrovec zkráceným postupem pořízení** podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP Ostrovec je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 ÚP Ostrovec umožňuje rozšíření stávající plochy těžby nerostů.

Oproti zadání je změnou č. 1 upraveno znění kapitoly *j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,...* ve smyslu zpřesnění formulace týkající se lhůty pro pořízení studií.

### **k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí územního plánu.

## **ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Navrhovaná změna č. 1 ÚP Ostrovec nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků investora – Kámen a písek, spol.s.r.o. Řešené území je dáno velikostí dvou lokalit tvořících jednu plochu s označením TN40 v k.ú. Dědovice.

Změna č. 1 vymezuje pouze jednu plochu (členěnou do dvou lokalit) – plochu těžby nerostů. Snaha vyčlenit další pozemky pro těžbu nerostů vyplývá ze zájmu rozšířit podnikatelské aktivity v rámci dobývacího prostoru.

Změna ÚP respektuje hodnoty v území.

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Navrhovaná změna č. 1 ÚP Ostrovec nemění hranici zastavěného území.

## ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Navržená koncepce je doplněna pouze o způsob využití území – těžbu nerostů.

## ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je doplněna o vymezení ploch v krajině – stávajících i navržených ploch těžby nerostů.

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Obecné konstatování týkající se respektování horního zákona je nahrazeno popisem stabilizovaných a nově vymezených ploch těžby nerostů.

## ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola je doplněna o novou tabulku, v níž jsou stanoveny předpoklady a podmínky pro využití ploch těžby nerostů. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Území řešené změnou č. 1 se nachází uvnitř nadregionálního biocentra. Ochrana hodnot je dána stanovenými podmínkami pro využívané plochy u těžby nerostů.

Územním plánem se stanovují podmínky pro využití území jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením: hlavního využití; přípustného využití a nepřípustného využití.

**Hlavní využití** určuje převažující účel využití a jeho charakter.

**Přípustné využití** stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

**Nepřípustné využití** je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

Regulativy pro využití biocentra jsou doplněny o podmíněně přípustné využití definující konkrétní podmínky, za kterých je možná realizace záměru na rozšíření ploch těžby na plochách zasahujících do nadregionálního biocentra. Po ukončení těžby bude realizována rekultivace vytěžených ploch.

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se změnou č. 1 nemění. Upraveno je pouze znění odstavce týkající se stanovení lhůt pro jejich pořízení, tak aby bylo zřejmé, že se jedná o lhůtu do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Ostrovec.

### **l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 vymezuje pouze jednu plochu, která rozšiřuje stávající plochu těžby nerostů. Změnou č. 1 tedy nedojde k navýšení rozsahu zastavitelných ploch oproti platným dokumentacím, ani k nárůstu počtu obyvatel v obci.

### **m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 1 ÚP Ostrovec nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v AZÚR.

## n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Plocha **TN40** navazuje na stávající plochu těžby nerostů, kterou rozšiřuje. Plocha se nachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a na nezemědělských půdách. K záboru zemědělského půdního fondu nedochází.

### POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve Změně č. 1 ÚP Ostrovec je proveden zábor ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Způsob využití	Katastrální území	Označení lokality	Odnětí LPF celkem (ha)
Těžba nerostů	Dědovice	<b>TN40</b>	1,39

### PLOCHY VE VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA

Změnou č. 1 ÚP Ostrovec je vymezena plocha, které zasahuje do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa bude podléhat souhlasu místně příslušného orgánu správy lesů.

## o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

*Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.*

## p) vyhodnocení uplatněných připomínek

*Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.*

Grafická část odůvodnění, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy skládající se z níže uvedených výkresů:

- |  |            |
|--|------------|
| 4. Koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |
| 6. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |

**POUČENÍ**

Proti změně č. 1 územního plánu Ostrovec vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Tomáš Hrach  
starosta obce

.....  
Tomáš Vaňáč  
místostarosta obce